



ул.Разливная, № 50/5  
(паркинг)

Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собрании могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
  - заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
  - очно-заочной – можно присутствовать как лично, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой.
- Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

Полный порядок проведения общего собрания собственников описан в ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

территория.

# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: 23.12.2025 с 18-00 до 18-30ч.
- Место проведения собрания: холл первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку
- Период заочного голосования: с 23.12.2025 с 18-30 по 16.04.2026 до 18-00 часов.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Управляющей компании ул. Михеева, М.Н., дом №2
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Управляющей компании ул. Михеева, М.Н., дом №2 в часы приема: пн-чт с 9-00ч до 18-00ч, пт с 9-00ч- до 17-00ч и почтовый ящик управляющей компании, расположенный на первом этаже в жилых домах в лифтовых холлах по ул. Разливная, 50, 50/2, 50/3, 50/4.

территория.



# Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии  
необходимо приложить  
копию соответствующего  
документа (свидетельство  
о заключении брака)

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

- Собственник помещения: \_\_\_\_\_ **ФИО**
- Номер помещения: \_\_\_\_\_, назначение помещения: \_\_\_\_\_ Помещение
- Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
- Место(адрес) для передачи решения: \_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать  
сведения о документе,  
подтверждающем право  
собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ»  
или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
можно выбрать 1 раз для  
ответа на КАЖДЫЙ из  
вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования  
«ЗА», «Против» или «Воздержался» по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. №—); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Собственник \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата « \_\_\_\_ » 202 \_\_\_\_ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя  
собственника

(название документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись \_\_\_\_\_

Изменить выбранный вариант  
ответа можно, зачеркнув неверный  
и указав верный, рядом с которым  
написать «исправленному верить»  
и поставить подпись с  
расшифровкой



В конце КАЖДОГО листа  
бюллетеня необходимо  
поставить подпись.  
Дата указывается  
в период проведения  
зачочной части собрания



Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется  
отдельный бюллетень голосования на каждого  
собственника долевой собственности.  
Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень  
голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется  
один бюллетень голосования, бюллетень голосования  
подписывается каждым участником совместной  
собственности. Собственники совместной собственности  
не могут голосовать по-разному!

Заполняется, если вместо  
собственника голосует его  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ.  
Прикладывается копия  
доверенности.



Если голосует  
ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
несовершеннолетнего  
собственника (родители, опекуны),  
прикладывается копия  
свидетельства о рождении, акт об  
установлении опеки.

## Описание паркинга

Ваш дом - это часть жилого комплекса «WOODS», состоящего из четырёх домов и подземно-надземной автостоянки, расположенного в микрорайоне УНЦ. Четыре 28-этажных дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а шелест сосен под окнами и хвойные ароматы делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Надземно-подземная автостоянка (паркинг) №50/5 по ул. Разливной пос. Совхозного состоит из **425 парковочных мест и двух выставочных салонов.**
- Общая площадь паркинга составляет **6632,50 кв.м.**



территория.

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС, и место хранения протокола и листов голосования.
- ✓ Утвердить условия и форму договора управления между собственниками парковочных мест и управляющей компанией.
- ✓ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку.
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений). Аренда МОП, технических помещений, кровли и фасада физическими и юридическими лицами для размещение рекламных конструкций и вывесок.
- ✓ Утвердить оказание услуг по уборке машино-мест в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:  
сухая уборка:  
- уборка пылесосом покрытия пола; протирка выступающих конструкций и коммуникаций  
сбор и вынос мусора;  
влажная уборка: промывка покрытия пола.

территория.

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- Изменение условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования надземно-подземной автостоянки.
- Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт надземно-подземной автостоянки № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного.
- Решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.
- Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.
- Избрание совета управления надземно-подземной автостоянкой 50/5 по ул. Разливной, пос. Совхозного, г. Екатеринбурга.
- Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе мест общего пользования (МОП) на минус первом уровне размером 3,8 метра \*5 метров в надземно-подземной автостоянке по адресу № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.
- Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит: сброс снега на внешнюю сторону фасада паркинга со стороны магазина «Пятерочка», ул. Мостовая, на газон.

территория.

## **Вопрос.**

**Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)**

**В пользование предоставляется: фасад, кровля паркинга и иное общее имущество.**

**Стоимость услуг не менее 5000,00 руб./кв.м. в месяц.**

**Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.**



**Информационные вывески размещаются на фасаде дома с разрешения ОСС**

**территория.**

## Вопрос.

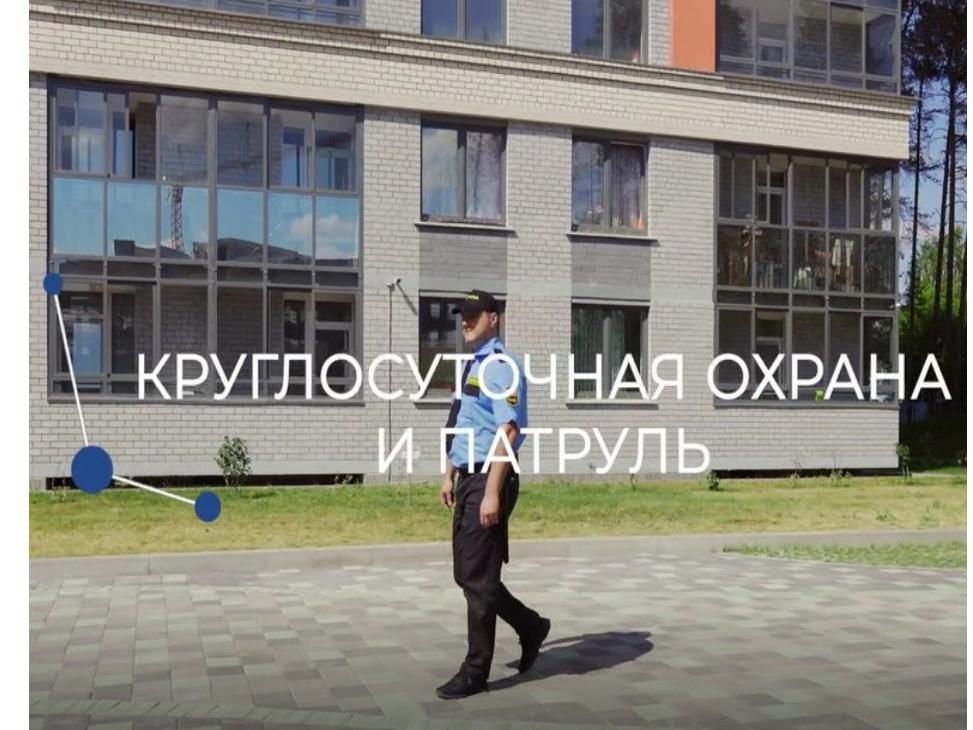
Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования надземно-подземной автостоянки с 01.01.2026 на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией.

*Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение одного охранника на объекте в сутки.*

*✓ Совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории.*

Общая стоимость услуг в месяц составляет **174 000,00 рублей в месяц.**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **26,24 руб./м<sup>2</sup>** с площади парковочного места собственника.



территория.

# Вопрос.

**Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.**

В рамках обслуживания видеонаблюдения по тарифу все включено мы осуществляем следующие виды работ:

- Плановый выезд мастера один раз в месяц для контроля работоспособности системы видеонаблюдения.
- Проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы.
- Внесение изменений в алгоритм работы системы по желанию.
- Диагностика системных ресурсов.
- Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте.
- Проверка системных параметров и настроек регистратора, видеосервера.
- Очистка объектива камер и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, проверка камеры на герметичность.
- Диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.
- Бесплатный ремонт (замена) устройств и частей системы видеонаблюдения при выходе их из строя.
- Предоставление доступа к системе видеонаблюдения через интернет для просмотра с помощью мобильных устройствах и компьютерах.
- Модернизация системы видеонаблюдения с течением времени, при техническом устаревании системы.
- Включение системы видеонаблюдения заказчика в систему мониторинга работоспособности оборудования 24\7



**Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»**  
ИНН 6678020012, КПП 665801001, г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 29,  
тел: 8(343)355-55-76, р/с 40702810302890000132 в  
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК, БИК 044525659  
к/с 30101810745250000659, ОГРН 1126678015980

Тел./факс: +79089166293

№ от «11» Июля 2025 г

Кому:  
ВУДС – Дома в парке  
Директору ООО УЖК «Территория»  
Ланину Алексею Викторовичу

Коммерческое предложение для паркинга Разливная 50 корпус 5.

## Обслуживание системы видеонаблюдения IP Камеры – Паркинг (25 Камер)

В рамках обслуживания видеонаблюдения по тарифу все включено мы осуществляем следующие виды работ:

- Плановый выезд мастера один раз в месяц для контроля работоспособности системы видеонаблюдения.
- Проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы.
- Внесение изменений в алгоритм работы системы по желанию.
- Диагностика системных ресурсов.
- Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте.
- Проверка системных параметров и настроек регистратора, видеосервера.
- Очистка объектива камер и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, проверка камеры на герметичность.
- Диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.
- Бесплатный ремонт (замена) устройств и частей системы видеонаблюдения при выходе их из строя.
- Предоставление доступа к системе видеонаблюдения через интернет для просмотра с помощью мобильных устройствах и компьютерах.
- Модернизация системы видеонаблюдения с течением времени, при техническом устаревании системы.
- Включение системы видеонаблюдения заказчика в систему мониторинга работоспособности оборудования 24\7

Данное коммерческое предложение действительно при заключении договора через управляющую компанию на условиях оплаты оказанных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги.

**Стоимость обслуживание системы видеонаблюдения IP по тарифу все включено (25 камер)**  
9 910 –руб./мес. с комплекса. (Паркинг)



территория.

# Вопрос.

**Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.**

## **Обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта).**

Техническое обслуживание секционных ворот осуществляется ежемесячно, путем выезда мастера на объект и выполнения следующих работ:

Проверка креплений конструкции:

- протяжка всей системы;
- проверка состояния крепления ворот и привода.

Проверка подъемного механизма:

- настройка торсионных пружин, проверка соединения валов;

Проверка состояния тросов:

- проверка на целостность троса, регулировка полотна ворот;

Проверка состояния трущихся деталей:

- проверка состояния нейлоновых роликов, регулировка, чистка;

- проверка состояния направляющих треков, чистка;

- проверка состояния и смазка роликовых опор;

- смазка поворотных шарнирных рычагов;

Проверка автоматики:

- проверка и настройка концевых выключателей;

- проверка и настройка радиоуправления;

- проверка и настройка работы элементов безопасности (при их наличии).

- проверка и настройка блока управления.

Работы по замене вышедшего из строя оборудования входят в стоимость обслуживания.

Стоимость обслуживания секционных ворот (4 шт.):

22 000 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания не входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал.)

59 250 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал)

## **Система контроля доступа на дверях (6 комплектов) .**

В рамках обслуживания системы контроля доступа, установленной на 6 дверях, мы осуществляем следующие виды работ:

- Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, либо от жителей дома.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы контроля доступа.
- Регулировка (замена) доводчика дверей.
- Программирование ключей



## **Обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта).**

Техническое обслуживание секционных ворот осуществляется ежемесячно, путем выезда мастера на объект и выполнения следующих работ:

Проверка креплений конструкции:

- протяжка всей системы;
- проверка состояния крепления ворот и привода.

Проверка подъемного механизма:

- настройка торсионных пружин, проверка соединения валов;

Проверка состояния тросов:

- проверка на целостность троса, регулировка полотна ворот;

Проверка состояния трущихся деталей:

- проверка состояния нейлоновых роликов, регулировка, чистка;

- проверка состояния направляющих треков, чистка;

- проверка состояния и смазка роликовых опор;

- смазка поворотных шарнирных рычагов;

Проверка автоматики:

- проверка и настройка концевых выключателей;

- проверка и настройка радиоуправления;

- проверка и настройка работы элементов безопасности (при их наличии).

Работы по замене вышедшего из строя оборудования входят в стоимость обслуживания.

Стоимость обслуживания секционных ворот (4 шт.):

22 000 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания не входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал.)

59 250 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал)

## **Система контроля доступа на дверях (6 комплектов) .**

В рамках обслуживания системы контроля доступа, установленной на 6 дверях, мы осуществляем следующие виды работ:

- Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, либо от жителей дома.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы контроля доступа.
- Регулировка (замена) доводчика дверей.
- Программирование ключей

Стоимость обслуживания системы контроля доступа на дверях:

6000 руб./мес./ с паркинга.

*Данное коммерческое предложение действительно при заключении договора через управляющую компанию на условиях оплаты оказанных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги.*

С уважением, директор ООО «Бастион»

П.П. Давыдов



территория.

## Вопрос.

### Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении ремонта лифтового оборудования в надземно-подземной автостоянке №50 корп. 5 по ул. Разливная пос. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт лифтового оборудования в надземно-подземной автостоянке № 50 корп. 5 по ул. Разливная;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 522 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: разовый сбор денежных средств по факту выполнения работ с площади парковочного места собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по ремонту и подписание актов выполненных работ.



территория.

## Вопрос.

### Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке.

Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:

сброс снега на внешнюю сторону фасада паркинга со стороны магазина «Пятерочка», ул. Мостовая, на газон.;

на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 900 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (чистка снега с парковочного места и сброс снега );
- утвердить источник финансирования Услуг: начисление разового сбора в размере, не превышающем 900,00 руб./с машино-места собственника за 1 (одну) предоставленную услугу.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



территория.

# Вопрос.

## Принять решение об оказании услуг за выполнение дополнительных работ по уборке парковочных мест.

Утвердить оказание услуг по уборке машино-мест в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:

сухая уборка: уборка пылесосом покрытия пола; протирка выступающих конструкций и коммуникаций; сбор и вынос мусора;

влажная уборка: промывка покрытия пола.

На следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в подземную-надземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 720,00 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (сухая уборка);
- утвердить стоимость Услуг: не более 1920,00 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (влажная уборка);
- утвердить источник финансирования Услуг: начисление разового сбора в размере, не превышающем 720,00 руб./с машино-места собственника за сухую уборку, и не более 1920,00 рублей с машино-места собственника за влажную уборку.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание акт-- выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



территория.

# Вопрос.

## Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга.

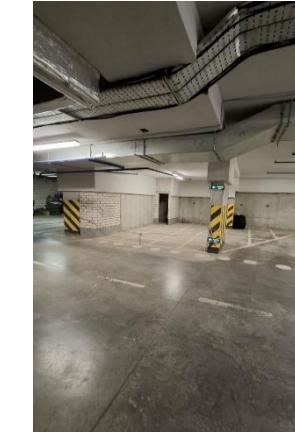
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе мест общего пользования (МОП) на минус первом уровне размером 3,8 метра \*5 метров в надземно-подземной автостоянке по адресу № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга в пользование (далее по тексту – Услуги):

- срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость услуг не менее 5000 руб. в месяц с места. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатаом России на сайте [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru), за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.



территория.



## Контактная информация

**Офис УЖК Территория-Запад**  
**г. Екатеринбург**  
**ул. Михеева М.Н., дом №2**

**+7 (343) 386-11-16 (доб.3413)**



**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Пятунина Татьяна  
Владимировна  
+7 912-232-19-33

**территория.**