



ул.Разливная, № 50/5  
(паркинг)

Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

# ОСС

## общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: 23.12.2025 с 18-00 до 18-30ч.
- Место проведения собрания: холл первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку
- Период заочного голосования: с 23.12.2025 с 18-30 по 16.04.2026 до 18-00 часов.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Управляющей компании ул. Михеева, М.Н., дом №2
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Управляющей компании ул. Михеева, М.Н., дом №2 в часы приема: пн-чт с 9-00ч до 18-00ч, пт с 9-00ч- до 17-00ч и почтовый ящик управляющей компании, расположенный на первом этаже в жилых домах в лифтовых холлах по ул. Разливная, 50, 50/2, 50/3, 50/4.

# Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)**  
 собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_ **ФИО**
2. Номер помещения: \_\_\_\_\_, назначение помещения: \_\_\_\_\_ Помещение
3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
5. Место(адрес) для передачи решения: \_\_\_\_\_

**ОБЯЗАТЕЛЬНО** указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Собственник \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Представитель собственника помещения**

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



## Описание паркинга

Ваш дом - это часть жилого комплекса «WOODS», состоящего из четырёх домов и подземно-надземной автостоянки, расположенного в микрорайоне УНЦ . Четыре 28-этажных дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а шелест сосен под окнами и хвойные ароматы делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Надземно-подземная автостоянка (паркинг) №50/5 по ул. Разливной пос. Совхозного состоит из **425 парковочных мест и двух выставочных салонов.**
- Общая площадь паркинга составляет **6632,50 кв.м.**



территория.

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Проценурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС, и место хранения протокола и листов голосования.
- ✓ Утвердить условия и форму договора управления между собственниками парковочных мест и управляющей компанией.
- ✓ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку.
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений). Аренда МОП, технических помещений, кровли и фасада физическими и юридическими лицами для размещение рекламных конструкций и вывесок.
- ✓ Утвердить оказание услуг по уборке машино-мест в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:
  - сухая уборка:
  - ✓ - уборка пылесосом покрытия пола; протирка выступающих конструкций и коммуникаций
  - сбор и вынос мусора;
  - влажная уборка: промывка покрытия пола.



## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Изменение условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования надземно-подземной автостоянки.
- ✓ Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт надземно-подземной автостоянки № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного.
- ✓ Решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.
- ✓ Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.
- ✓ Избрание совета управления надземно-подземной автостоянкой 50/5 по ул. Разливной, пос. Совхозного, г. Екатеринбурга.
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе мест общего пользования (МОП) на минус первом уровне размером 3,8 метра \*5 метров в надземно-подземной автостоянке по адресу № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.
- ✓ Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит: сброс снега на внешнюю сторону фасада паркинга со стороны магазина «Пятерочка», ул. Мостовая, на газон.

## Вопрос.

**Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)**

В пользование предоставляется: фасад, кровля паркинга и иное общее имущество.

Стоимость услуг не менее 5000,00 руб./кв.м. в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.



Информационные вывески  
размещаются на фасаде дома  
с разрешения ОСС

территория.



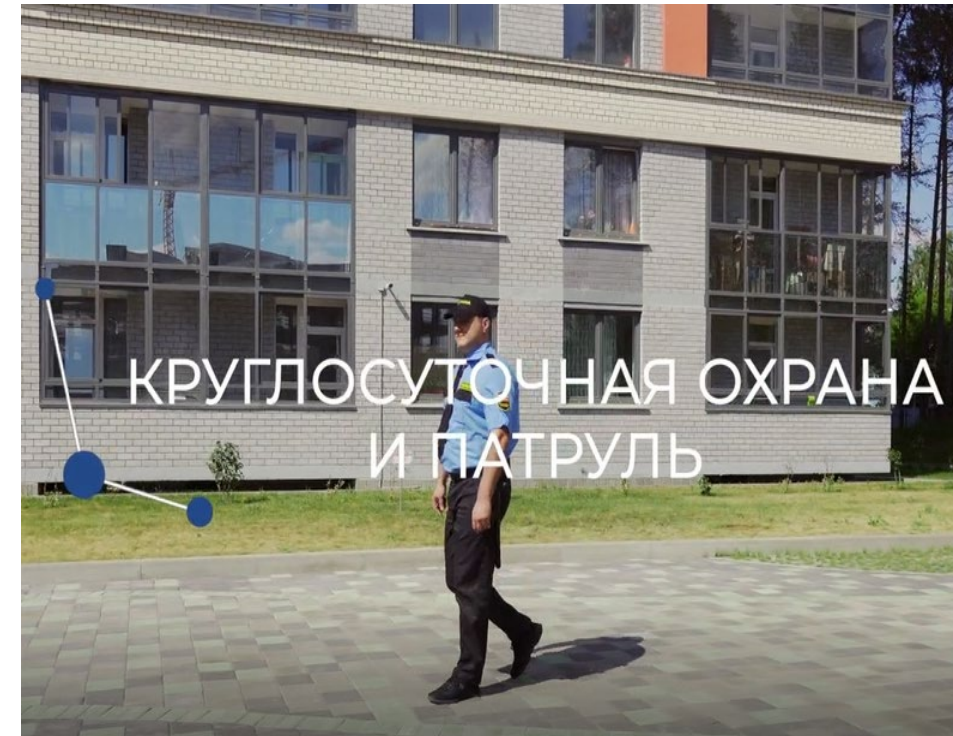
## Вопрос.

Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования надземно-подземной автостоянки с 01.01.2026 на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией.

*Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение одного охранника на объекте в сутки.*

✓ *Совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории.*

Общая стоимость услуг в месяц составляет **174 000,00 рублей в месяц.**  
Ежемесячный сбор в размере составит не более **26,24 руб./м2** с площади парковочного места собственника.



территория.

# Вопрос.

Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.

В рамках обслуживания видеонаблюдения по тарифу все включено мы осуществляем следующие виды работ:

- ☐ Плановый выезд мастера один раз в месяц для контроля работоспособности системы видеонаблюдения.
- ☐ Проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы.
- ☐ Внесение изменений в алгоритм работы системы по желанию.
- ☐ Диагностика системных ресурсов.
- ☐ Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте.
- ☐ Проверка системных параметров и настроек регистратора, видеосервера.
- ☐ Очистка объектива камер и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, проверка камеры на герметичность.
- ☐ Диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.
- ☐ Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы видеонаблюдения при выходе их из строя.
- ☐ Предоставление доступа к системе видеонаблюдения через интернет для просмотра с помощью мобильных устройствах и компьютерах.
- ☐ Модернизация системы видеонаблюдения с течением времени, при техническом устаревании системы.
- ☐ Включение системы видеонаблюдения заказчика в систему мониторинга работоспособности оборудования 24\7



Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»  
ИНН 6678020012, КПП 665801001, г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 29,  
тел: 8(343)355-55-76, р/с 40702810302890000132 в  
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК, БИК 044525659  
к/с 30101810745250000659, ОГРН 1126678015980

Тел./факс: +79089166293	Кому: ВУДС – Дома в парке Директору ООО УЖК «Территория» Лашину Алексею Викторовичу
№ _____ от «11» Июля 2025 г.	

Коммерческое предложение для паркинга Разливная 50 корпус 5.

## Обслуживание системы видеонаблюдения IP Камеры – Паркинг (25 Камер)

В рамках обслуживания видеонаблюдения по тарифу все включено мы осуществляем следующие виды работ:

- Плановый выезд мастера один раз в месяц для контроля работоспособности системы видеонаблюдения.
- Проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы.
- Внесение изменений в алгоритм работы системы по желанию.
- Диагностика системных ресурсов.
- Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте.
- Проверка системных параметров и настроек регистратора, видеосервера.
- Очистка объектива камер и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, проверка камеры на герметичность.
- Диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы видеонаблюдения при выходе их из строя.
- Предоставление доступа к системе видеонаблюдения через интернет для просмотра с помощью мобильных устройств и компьютеров.
- Модернизация системы видеонаблюдения с течением времени, при техническом устаревании системы.
- Включение системы видеонаблюдения заказчика в систему мониторинга работоспособности оборудования 24\7

Данное коммерческое предложение действительно при заключении договора через управляющую компанию на условиях оплаты оказанных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги.

Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения IP по тарифу все включено (25 камер)  
9 910 –руб./мес./ с комплекса. (Паркинг)



территория.

# Вопрос.

**Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживанию секционных ворот паркинга (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в надземно-подземном паркинге заключение договора с ООО Бастион через управляющую компанию.**

## **Обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта).**

Техническое обслуживание секционных ворот осуществляется ежемесячно, путем выезда мастера на объект и выполнения следующих работ:

Проверка креплений конструкции:

- ☐ протяжка всей системы;
- ☐ проверка состояния крепления ворот и привода.

Проверка подъемного механизма:

- ☐ настройка торсионных пружин, проверка соединения валов;

Проверка состояния тросов:

- ☐ проверка на целостность троса, регулировка полотна ворот;

Проверка состояния трущихся деталей:

- ☐ проверка состояния нейлоновых роликов, регулировка, чистка;
- ☐ проверка состояния направляющих треков, чистка;
- ☐ проверка состояния и смазка роликовых опор;
- ☐ смазка поворотных шарнирных рычагов;

Проверка автоматики:

- ☐ проверка и настройка концевых выключателей;
- ☐ проверка и настройка радиоуправления;
- ☐ проверка и настройка работы элементов безопасности (при их наличии).
- ☐ проверка и настройка блока управления.

Работы по замене вышедшего из строя оборудования входят в стоимость обслуживания.

Стоимость обслуживания секционных ворот (4 шт.):

22 000 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания не входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал.)

59 250 руб./мес./ с паркинга (В стоимость обслуживания входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал)

## **Система контроля доступа на дверях (6 комплектов) .**

В рамках обслуживания системы контроля доступа, установленной на 6 дверях, мы осуществляем следующие виды работ:

- ☐ Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, либо от жителей дома.
- ☐ Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы контроля доступа.
- ☐ Регулировка (замена) доводчика дверей.
- ☐ Программирование ключей



## **Обслуживание секционных ворот паркинга (4 комплекта).**

Техническое обслуживание секционных ворот осуществляется ежемесячно, путем выезда мастера на объект и выполнения следующих работ:

Проверка креплений конструкции:

- протяжка всей системы;
- проверка состояния крепления ворот и привода.

Проверка подъемного механизма:

- настройка торсионных пружин, проверка соединения валов;

Проверка состояния тросов:

- проверка на целостность троса, регулировка полотна ворот;

Проверка состояния трущихся деталей:

- проверка состояния нейлоновых роликов, регулировка, чистка;
- проверка состояния направляющих треков, чистка;
- проверка состояния и смазка роликовых опор;
- смазка поворотных шарнирных рычагов;

Проверка автоматики:

- проверка и настройка концевых выключателей;
- проверка и настройка радиоуправления;
- проверка и настройка работы элементов безопасности (при их наличии).
- проверка и настройка блока управления.

Работы по замене вышедшего из строя оборудования входят в стоимость обслуживания.

**Стоимость обслуживания секционных ворот (4 шт.):**

**22 000 руб./мес./ с паркинга** (В стоимость обслуживания не входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал.)

**59 250 руб./мес./ с паркинга** (В стоимость обслуживания входит стоимость торсионных пружин и замена, ремонт в условиях сервисного центра электродвигателя ворот, а также торсионный вал.)

## **Система контроля доступа на дверях (6 комплектов).**

В рамках обслуживания системы контроля доступа, установленной на 6 дверях, мы осуществляем следующие виды работ:

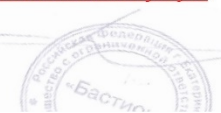
- Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, либо от жителей дома.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы контроля доступа.
- Регулировка (замена) доводчика дверей.
- Программирование ключей

**Стоимость обслуживания системы контроля доступа на дверях:**  
**6000 руб./мес./с паркинга.**

Данное коммерческое предложение действительно при заключении договора через управляющую компанию на условиях оплаты оказанных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги.

С уважением, директор ООО «Бастион» \_\_\_\_\_

П.П. Давыдов



**территория.**

# Вопрос.

## Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении ремонта лифтового оборудования в надземно-подземной автостоянке №50 корп. 5 по ул. Разливная пос. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт лифтового оборудования в надземно-подземной автостоянке № 50 корп. 5 по ул. Разливная;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 522 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: разовый сбор денежных средств по факту выполнения работ с площади парковочного места собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по ремонту и подписание актов выполненных работ.



территория.



# Вопрос.

## Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке.

Утвердить оказание услуг по очистке от снега машино-мест верхнего уровня (кровля) в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:

сброс снега на внешнюю сторону фасада паркинга со стороны магазина «Пятерочка», ул. Мостовая, на газон.;

на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в надземно-подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 900 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (чистка снега с парковочного места и сброс снега );
- утвердить источник финансирования Услуг: начисление разового сбора в размере, не превышающем 900,00 руб./с машино-места собственника за 1 (одну) предоставленную услугу.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



территория.

# Вопрос.

## Принять решение об оказании услуг за выполнение дополнительных работ по уборке парковочных мест.

Утвердить оказание услуг по уборке машино-мест в надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д.50, корп.5, в работы входит:

сухая уборка: уборка пылесосом покрытия пола; протирка выступающих конструкций и коммуникаций; сбор и вынос мусора;

влажная уборка: промывка покрытия пола.

На следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в подземную-надземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 720,00 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (сухая уборка);

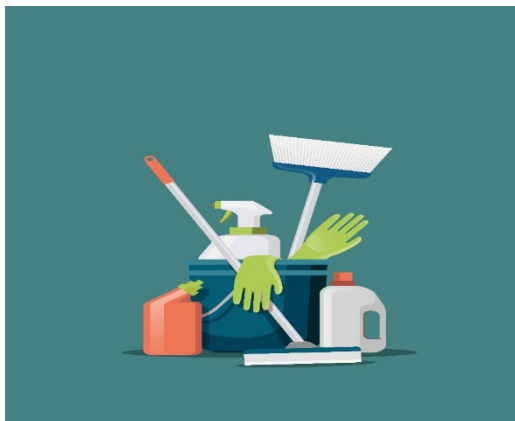
- утвердить стоимость Услуг: не более 1920,00 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (влажная уборка);

- утвердить источник финансирования Услуг: начисление разового сбора в размере, не превышающем 720,00 руб./с машино-места собственника за сухую уборку, и не более 1920,00 рублей с машино-места собственника за влажную уборку.

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



территория.



# Вопрос.

## Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга.

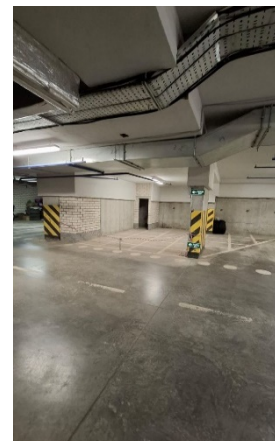
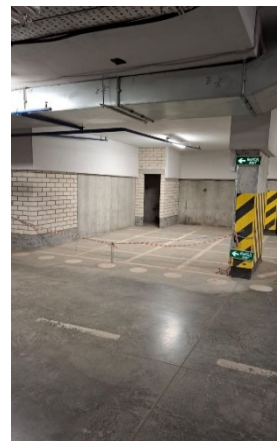
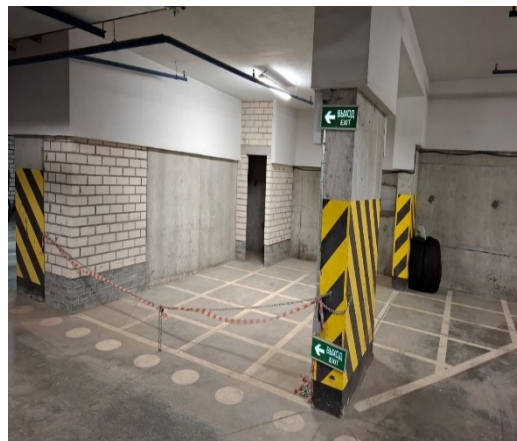
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе мест общего пользования (МОП) на минус первом уровне размером 3,8 метра \*5 метров в надземно-подземной автостоянке по адресу № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников парковочных мест в надземно-подземной автостоянке № 50 корп.5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга в пользование (далее по тексту – Услуги):

- срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость услуг не менее 5000 руб. в месяц с места. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru), за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

На общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.



территория.



## Контактная информация

**Офис УЖК Территория-Запад**

**г. Екатеринбург  
ул. Михеева М.Н., дом №2**

**+7 (343) 386-11-16 (доб.3413)**



**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Пятунина Татьяна  
Владимировна

+7 912-232-19-33

**территория.**